

ELLE

RESIDENCES
MIAMI

AS RESIDÊNCIAS

Viva com estilo em Edgewater, na passarela para os distritos de design, moda e cultura de Miami. Inspiradas por 80 anos de moda e decoração inovadoras, as primeiras **Residências ELLE** do mundo chegam totalmente acabadas, perfeitamente mobiliadas e prontas para morar.

Inspiradas pelas páginas da **ELLE DECOR**, as Residências combinam o modernismo do meio do século e o chique contemporâneo francês com um toque de luxo tropical, proporcionando um novo estilo de vida em Miami.

CARACTERÍSTICAS

Plantas bem pensadas com tetos altos e vistas para a água e o horizonte
Suítes Grande no último andar com tetos de 11 pés
Janelas e portas de impacto do chão ao teto
Cozinhas elegantes com eletrodomésticos Miele
Armários e marcenaria italianos importados pela Italkraft
Bancadas de quartzo requintadas
Pisos de madeira em padrão chevron inspirado no estilo francês
Acessórios e acabamentos modernos em latão
Sistemas inteligentes de controle climático
Máquina de lavar/secadora de alta eficiência
Closets embutidos
Opção de usar plataformas de aluguel flexíveis ou um programa de aluguel totalmente gerenciado

Prêt-à-vivre

189 RESIDÊNCIAS

26 ANDARES

UM A 41.80 M² A 78.50 M²
DOIS *dormitórios*

2 PISCINAS

AS AMENIDADES

O FOYER

<i>Grande lobby de dupla altura</i>	<i>Escritório de administração</i>
<i>Serviços de check-in para hóspedes</i>	<i>Sala de correio e pacotes</i>
<i>Estacionamento com manobrista</i>	<i>Lojas boutique</i>
<i>ConciERGE 24 horas</i>	<i>Bicicletas da casa</i>
<i>Segurança e triagem 24 horas</i>	<i>e armazenamento</i>
<i>Limpeza e manutenção 24 horas</i>	<i>de bicicletas</i>
<i>Café e restaurante</i>	<i>WiFi de alta velocidade</i>

A TERRASSE

Terraço estilo resort inspirado na Riviera Francesa
Piscina estilo resort com exposição norte-sul
Cabanas privadas e espreguiçadeiras
Cozinha gourmet de verão com bar e área de lounge ao ar livre
Cinema ao ar livre
Quadras de shuffleboard e bocce
Espaço para bem-estar
Academia de última geração com programas de fitness de marca
Gramado ao ar livre para fitness e yoga com jardim de meditação, spa de imersão e banho frio
Spa com sauna, vapor, ducha de experiência e parede de sal
Sala privada para tratamentos de salão e bem-estar

O ROOFTOP SOMMET

Piscina Sky com vistas desobstruídas para o norte, leste e oeste
Deck solar com espreguiçadeiras
Maison Club com biblioteca, sala de escuta, lounge com bar e espaço para entretenimento

O TIME

A MARCA *ELLE*

Durante mais de oito décadas, ELLE cresceu de uma visão de uma mulher para a marca de mídia de moda e estilo de vida número um do mundo, com um alcance global de 250 milhões. Hoje, é uma marca de estilo de vida 360 graus que ganha vida através de mídia impressa e digital, cafés, salões, lojas, produtos de moda, eventos culturais, hospitalidade e agora residências privadas. O grupo francês Lagardère + ELLE international é a divisão do Grupo Lagardère responsável pelos programas de extensão da ELLE.

DESIGN DE INTERIORES *The One Atelier*

The One Atelier é um líder da indústria, com sede no Reino Unido, escolhido pelas principais marcas do mundo para o desenvolvimento de design de interiores para imóveis de marca, oferecendo todo o espectro de serviços desde a conceitualização até a consultoria em design de interiores e arquitetura.

ARQUITETURA *Behar & Partners*

Behar Font & Partners dedica-se à prática da arquitetura, planejamento e design de interiores. Os principais da empresa têm uma experiência combinada de 65 anos em arquitetura e atuaram como arquitetos e designers para um portfólio que inclui comércio, residencial, escritório e uso misto, desde casas unifamiliares até grandes desenvolvimentos de destinos.

PAISAGISMO *L&ND Design*

L&ND Design é um estúdio de arquitetura paisagística baseado no sul da Flórida que aborda sua arte não como uma prática única, mas como vários esforços interconectados. Com projetos do sul da Flórida ao México, Caribe e América Latina, L&ND é conhecido por criar ambientes orgânicos destinados a melhorar a conexão entre a natureza e os humanos.

DESENVOLVIMENTO *UNCG*

Urban Network Capital Group é uma empresa de desenvolvimento comercial que se especializa na criação de comunidades ecológicas, desde casas unifamiliares até casas em banda e hotéis-condomínios, na Flórida e no Texas. Com mais de 20 anos de experiência em imóveis focada na construção de comunidades que se integram ao seu ambiente, a UNCG está atualmente construindo mais de 8 projetos em Orlando, incluindo os extremamente bem-sucedidos Flats and Visions Orlando, uma comunidade de casas de férias de luxo em cinco fases localizada perto do Walt Disney World.

DESENVOLVIMENTO *Vertical Developments*

Com mais de 25 anos de experiência em desenvolvimento imobiliário, a Vertical Developments está comprometida em entregar propriedades excepcionais em alguns dos maiores horizontes do mundo. Através de muitos projetos bem-sucedidos, de Miami ao Peru, a equipe completou mais de 30 edifícios com uma expertise inigualável em planejamento, construção, programação comunitária e branding. O portfólio do sul da Flórida inclui 12 projetos avaliados em \$1.5 bilhões.

REPRESENTANTE DA MARCA *Arquinaut*

ARQUINAUT é um estúdio internacional de arquitetura e design, bem como consultoria imobiliária, que trabalha em projetos comerciais e residenciais de alto perfil em todo o mundo, em todas as escalas. ARQUINAUT é o parceiro imobiliário de marca para as Residências ELLE globalmente, traduzindo os valores fundamentais, espírito e estilo de vida da marca em belos ambientes construídos.

VENDAS E MARKETING EXCLUSIVOS *Fortune Development Sales*

Fortune Development Sales, liderada por Edgardo Defortuna, é o principal representante exclusivo de vendas e marketing no local para projetos de desenvolvimento de terceiros no sul da Flórida, com mais de 31.000 unidades vendidas. Sinônimo de excelência, eles são um líder reconhecido em desenvolvimento, vendas e marketing desde 1983.

VIVA COM ESTILO

GALERIA DE VENDAS

LOCALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO

600 NE 36TH STREET, SUITE C1
MIAMI, FL 33137

NE 36TH ST. & 5TH AVE
MIAMI, FL 33137

THIS ADVERTISEMENT IS NOT AN OFFERING. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. THE ARTIST REPRESENTATIONS AND INTERIOR DECORATIONS, FINISHES, APPLIANCES AND FURNISHINGS ARE PROVIDED FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. DEVELOPER MAKES NO REPRESENTATIONS OR WARRANTIES EXCEPT AS MAY BE SET FORTH IN THE OFFERING PLAN. DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO SUBSTITUTE MATERIALS, APPLIANCES, EQUIPMENT, FIXTURES AND OTHER CONSTRUCTION AND DESIGN DETAILS SPECIFIED HEREIN WITH SIMILAR MATERIALS, APPLIANCES, EQUIPMENT AND/OR FIXTURES OF SUBSTANTIALLY EQUAL OR BETTER QUALITY. ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE AND SUBJECT TO NORMAL CONSTRUCTION VARIANCES AND TOLERANCES. SQUARE FOOTAGE EXCEEDS THE USABLE FLOOR AREA. DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE CHANGES IN ACCORDANCE WITH THE TERMS OF THE OFFERING PLAN. PLANS AND DIMENSIONS MAY CONTAIN MINOR VARIATIONS FROM FLOOR TO FLOOR. REFER TO WWW.ELLERESIDENCESMIAMI.COM FOR FULL LEGAL DISCLAIMERS.

WE ARE PLEDGED TO THE LETTER AND SPIRIT OF THE U.S. POLICY FOR ACHIEVEMENT OF EQUAL HOUSING OPPORTUNITY THROUGHOUT THE NATION. WE ENCOURAGE AND SUPPORT AN AFFIRMATIVE ADVERTISING AND MARKETING PROGRAM IN WHICH THERE ARE NO BARRIERS TO OBTAINING HOUSING BECAUSE OF RACE, COLOR, RELIGION, SEX, HANDICAP, FAMILIAL STATUS OR NATIONAL ORIGIN.

ELLE™ is a trademark owned by HACHETTE FILIPACCHI PRESSE SA, France.